

## Verslag bijeenkomst Sibbe

Datum	19 maart 2019, 18.30 uur
Locatie	De Blokhut, Sibberkerkstraat 49 te Sibbe
Aantal aanwezigen:	30 (20 inwoners, 7 politiek verbonden personen, 3 journalisten)

---

Inwoners stelden deze avond vragen en ze deelden hun suggesties. Politiek verbonden personen deden niet mee in deze discussie, zij waren er enkel om te luisteren. In dit verslag zijn alle vragen en suggesties ingedeeld aan de hand van 8 thema's. Achter deze thema's vermelden we het aantal vragen/opmerkingen tijdens deze bijeenkomst.

	Aantal vragen/opmerkingen:
1. Aanleiding voor deze bijeenkomst	0
2. Polfermolen: plan en proces	4
3. Financiën	2
4. Afzonderlijke voorzieningen	
4.1 Zwembad	4
4.2 Sporthal	0
4.3 Fitness	0
4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen	0
4.5 Horeca	0
5. Woningbouw	4
6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course	2
7. Duurzaamheid	1
8. Overig	2

De antwoorden zijn gegeven door wethouder Rémy Meijers (RM) en wethouder Claudia Bisschops (CB). Ook directeur Bart Mennens was aanwezig.

Indien er geen antwoord staat vermeld, ging het niet om een vraag, maar een opmerking of suggestie.

## 1. Aanleiding voor deze bijeenkomst

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

## 2. Polfermolen: plan en proces

*Trek mensen aan die er verstand van hebben.*

RM: De Polfermolen is volgens u rendabeler te maken, maar dat is helaas niet zo. We hebben dat berekend. Stel, je verhoogt de omzet met 50.000 of 100.000 euro, dan ben je er nog niet. Het gaat ook niet alleen om een rendabele bedrijfsvoering. Je zit ook met de jaarlijkse afschrijving. De Polfermolen blijft de gemeenschap 6 ton kosten. We zien dat de Polfermolen een zwaar dossier is. We constateren een disbalans die we niet kunnen volhouden. Er zijn diverse berekeningen gemaakt, waarna de raad heeft gezegd: dan zoeken we bezuiniging in de Polfermolen.

*Laat ondernemers het doen.*

RM: Dat hebben we gedaan. In 2013 hebben we een groot onderzoek gedaan met diverse partijen. Ondernemers hebben ons zo'n acht voorstellen laten zien. Maar dat leverde niet op wat we zochten, namelijk een reductie van de kosten én behoud van de maatschappelijke functie van de Polfermolen.

*We hebben geen keuze.*

RM: Binnen de gestelde kaders is wel nog keuze. De raad heeft nu eenmaal voor de Polfermolen gekozen, omdat het een grote hap uit ons budget is. We kunnen ook de ozb of toeristenbelasting verhogen, maar daaraan zit een maximum.

*Maak bij de Polfermolen (in plaats van woningbouw) een plein dat je kunt inzetten voor evenementen, zoals de kerstmarkt. Dan ontlast je in december de Daalhemerweg en de Cauberg en hoef je deze wegen niet meer tijdelijk als eenrichtingsweg in te richten.*

RM: Dat zal ons zeker geld sparen.

## 3. Financiën

*Als de bibliotheek dicht zou gaan, hebben we dan 1,2 miljoen euro over?*

CB: Nee, dat zou per jaar 260.000 euro opleveren.

*Kunnen we niet overal iets vanaf halen?*

CB: Nee, want dan kom je niet aan 1,2 miljoen. Er zijn ook zaken waar je niet eens iets vanaf mag halen. Denk aan de opgave om laaggeletterden op weg te helpen in de maatschappij. We hebben in het verleden gekeken naar alternatieven om te bezuinigen. Zo hebben we bijvoorbeeld gekeken naar de bibliotheek, naar subsidies voor (sport)verenigingen. Maar die willen we liever niet raken. We

hebben gekeken naar adaptief wegbeheer, wat inhoudt dat je wegen er spic en span bijliggen. Dat vinden we ook belangrijk. We hebben overwogen om te bezuinigen op evenementen, maar door evenementen komt juist veel geld binnen. Het verhogen van de ozb is ook aan regels gebonden. Verhoog je de ozb met 1% dan levert ons dat 40.000 euro per jaar op. Je zou de ozb dus met 30% moeten verhogen. Dat willen wij niet en het mag niet eens. Dus toen hebben we gezegd: wat dan? We zullen iets moeten om in 2021 een sluitende begroting te hebben. Lukt dat niet, dan komen we onder verscherpt toezicht van de provincie. En dan kan alles waar we zo trots op zijn, ook niet meer. We hebben wel een spaarpot voor structurele kostenposten. Maar daar mogen we niet aankomen.

## 4. Afzonderlijke voorzieningen

### 4.1 Zwembad

*Ik zwem al 45 jaar en maak heel veel gebruik van het 25-meter bad. Jammer dat er straks geen 25-meter bad meer komt. Dan kan ik niet meer blijven trimmen, dat wil ik heel graag. Ik wil dat mijn (klein)kinderen er ook gebruik van kunnen blijven maken.*

RM: Dat begrijp ik. Het is heel vervelend dat we het niet bij het oude kunnen houden. Alleen binnen de financiële kaders die er zijn gesteld, kan dat helaas niet.

*Valkenburg heeft ook al geen buitenbad meer. Naast de Polfermolen is wel plek voor een ligweide. Als er straks ook geen 25-meter bad meer is, wat dan? Toeristen willen zwemmen. En gezinnen willen zwemles voor hun kinderen. Daarvoor wil je niet ver rijden.*

RM: Toeristen zijn mobiel en rijden net zo makkelijk naar Gulpen of Maaseik om te gaan zwemmen. In een doelgroepenbad kun je nog leszwemmen, alleen niet meer afzwemmen. Daarvoor zul je inderdaad buiten Valkenburg moeten gaan. Net zoals al gebeurt bij Sauna Vilt. Daar kun je leszwemmen, maar voor afzwemmen moet je naar Gulpen. Weet overigens dat geen enkel zwembad rendabel is.

*Wie liever een 25-meter bad behoudt, pist in dit voorstel naast de pot?*

RM: Als we dit plan aanhouden inderdaad wel. Maar als we helemaal niets doen, dan zal de Polfermolen in 2021 moeten sluiten.

*Kan het zwembad een combi worden van een 25-meter bad en een doelgroepenbad? Maak bijvoorbeeld van het voorste stuk van het 25-meter bad een doelgroepenbad.*

RM: Je zit met het verschil in temperatuur. Het doelgroepenbad moet iets warmer zijn. Een combi zou kunnen, maar het vergt (te)veel techniek en energie. Dat is te duur.

## 4.2 Sporthal

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

## 4.3 Fitness

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

## 4.4 Theaterzaal / cultuur / verenigingen

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

## 4.5 Horeca

(geen vragen/opmerkingen gesteld)

## 5. Woningbouw

*Ik zie in Valkenburg heel veel leegstand in de Wilhelminalaan, onderaan de Daalhemerweg en Cauberg. Waarom dan toch weer nieuwe woningen bij de Polfermolen? Als je nieuwe woningen bouwt, bouw ze dan in de kernen.*

RM: Die 6 ton waar we van uit gaan, is alleen haalbaar als we rond de Polfermolen een schil van woningen leggen.

*U heeft het over startersappartementen. Zijn die wel betaalbaar voor starters?*

RM: Er is een bepaalde prijs nodig om het plan te realiseren. Startersappartementen bij de Polfermolen is één van de ideeën. Wanneer 55+ers hier een woning kopen, komt hun woning elders in de gemeente vrij, die wellicht geschikt is voor starters.

*Welke doelgroepen denkt u voor de nieuwe woningen te kunnen bereiken? Denkt u ook aan alleenstaande moeders die een woning nodig hebben.*

RM: Als u doelt op sociale huurwoningen, die zitten niet in dit plan.

*Kijk toch eens of u starterswoningen kunt bouwen in de kernen. Goed voor de scholen en voor de leefbaarheid van de kernen. Voor starters zijn de woningen in het centrum veel te duur en je moet er ook nog duur parkeren. Kijk naar Margraten, daar bouwen ze alles vol.*

RM: We zouden die woningen in de kernen dolgraag willen bouwen, maar er is maar beperkt ruimte en het mag niet overal.

CB: Er geldt daarvoor een overeenkomst met de regio. Maar gemeente Eijsden-Margraten heeft die nooit getekend. Vandaar dat er in Margraten wel kan worden gebouwd. We willen er voor onze gemeente wel verandering in brengen. Een aantal gemeenten, waaronder Valkenburg, zijn bezig met een lobbydocument. Want we lopen hier allemaal op vast. De bedoeling is dat binnen twee jaar die regels voor nieuwbouw in de kernen versoepeld zullen worden.

## 6. Gebied / Leeuwterrein / Par'Course

*Hoe gaat de Polfermolen om met de concurrentie van Par'Course?*

RM: Denk dan bijvoorbeeld aan de fitness die weggaat in de Polfermolen en op Par'Course een plek krijgt. Weet wel dat er altijd concurrentie is geweest. Bijvoorbeeld met zwembad Mosaqua.

*Voor Par'Course / Shimano had u nooit een vergunning mogen afgeven. En kijk eens naar de parkeerplaats bij de Valkenier. Daar lijkt het wel een woestijn, zo onaantrekkelijk.*

-

## 7. Duurzaamheid

*Sommige mensen vinden het water te koud. Kan dat extra worden verwarmd met zonnepanelen? Als het warmer is, komen er ook meer mensen.*

RM: Het dak is nu helaas niet geschikt voor zonnepanelen. Dat het onlangs erg koud was, lag ook aan een kapotte verwarmingsketel. Die wordt vervangen.

## 8. Overig

*In Valkenburg kan alles, daar krijgen ze alles. Maar in de kernen gebeurt niks. Wat zijn de plannen voor de dorpen? Hier gebeurt al 30 jaar niks.*

RM: Valkenburg Centrum is de centrale motor van onze gemeente. Maar in de kernen zijn we juist bezig met zelfsturing. Ook in Sibbe waren er initiatieven van inwoners voor een kernoverleg.

CB: Dat kernoverleg in Sibbe wordt inderdaad nieuw leven ingeblazen. Daar heeft u een brief over ontvangen.

*Het tijdelijk bestuur van het kernoverleg in Sibbe peilt inderdaad op dit moment wat inwoners willen. Zodra we dat weten, gaan we een bestuur vormen, gekozen door inwoners. We willen er iets aan doen. We willen in kaart brengen wat inwoners willen.*

-