

BESLUITENLIJST:

van de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul, gehouden op 24 augustus 2010.

AANWEZIG: Burgemeester drs. M.J.A. Eurlings;
Wethouders drs. H.M.L. Dauven, C.M.H. van Melsen, W.J.M. Thijssen en drs. J.H.J. Hendrikx.
Algemeen directeur/gemeentesecretaris l.s. : ir. F.J. de Groot

NR	AFD	RESUME	ADVIES
1	FAZA	<u>De notulen van de vergaderingen van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010.</u>	Akkoord.
2		<u>Personeelsaangelegenheden.</u>	Geen stukken.
3		<u>Gewestelijke en overige aangelegenheden.</u>	Rapport inspectie Houthem. St. Gerlachusstraat.
4	JO	<u>WOB-verzoek.</u> De gevraagde informatie gedeeltelijk verstrekken.	Complete informatie verstrekken.
5	BO & WO	<u>Principeverzoek voor het wijzigen van de hotelfunctie van hotel "Berg en Dal" te Geulhem.</u> In principe medewerking te verlenen aan het plan voor het inpandig verbouwen van hotel "Berg en Dal" tot maximaal 5 permanente woningen en het volgen van de daarvoor noodzakelijke bestemmingsplanprocedure, onder voorwaarden dat: <ol style="list-style-type: none">voldaan wordt aan de algemene beleidsregel vastgesteld door het college op 26 januari 2010, hetgeen concreet inhoudt dat:<ul style="list-style-type: none">de gehele begane grond een (dag-)recreatieve functie voor met name het aangrenzende wandel- en fietsgebied Ingendael krijgt;het karakteristieke (oorspronkelijke) gedeelte van het pand behouden blijft, de uitbreiding uit een latere periode aan de zijkant gesloopt wordt en er geen uitbreiding van de bestaande bouwmassa plaatsvindt;de appartementen beschikken over voldoende kwaliteit (minimaal gebruiksoppervlak 82 m²)aan alle overige toetsingscriteria die de	- Akkoord; - Benedenverdieping moet expliciet horecafunctie worden/blijven; - Afspraken in bestemmingsplan regelen.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
----	-----	--------	--------

gemeente altijd stelt wordt voldaan.

2. de welstandscommissie positief adviseert ten aanzien van het plan;
3. alle met de bestemmingsplanherziening gepaard gaande kosten voor rekening van initiatiefnemer komen;
4. met de gemeente een planschadeverhaalovereenkomst gesloten wordt.

6	SOB	<p><u>Reactie op correspondentie in het kader van centrumplan.</u></p> <p>Het college wordt geadviseerd in te stemmen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de brief d.d. 19 augustus 2010 als reactie op artikel 41 vragen van de SP d.d. 29 juli 2010; • de notitie d.d. 19 augustus 2010 als reactie op de brief aan de raad van de samenwerkende ondernemers en burgers als ingezonden door M. Huppertz op 28 juni 2010; • de bijlage communicatiemomenten d.d. 19 augustus 2010; • de brief aan Provinciale Staten d.d. 19 augustus 2010; • verzending van een kopie van deze brieven aan de samenwerkende ondernemers en burgers en tevens plaatsing van deze correspondentie op de website centrumplanvalkenburg.nl 	Akkoord.
7	BO & WO	<p><u>Handhaving strijdig gebruik c.q. illegale bouwwerken op het perceel Plenkertstraat 59.</u></p> <p>De eigenaar te berichten dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ u voornemens bent om handhavend op te treden tegen de gesignaleerde overtredingen; ▪ de gelegenheid bieden tot het indienen van een zienswijze; ▪ waar legalisatie mogelijk is, de mogelijkheid bieden tot het indienen van een principeaanvraag. Het indienen van een dergelijke principeaanvraag heeft dan tot gevolg dat totdat uw college op de aanvraag heeft beslist, ten aanzien van de betreffende overtredingen niet handhavend zal worden opgetreden. 	Akkoord.
8	BO & WO	<p><u>Brandbeveiligingsverordening gemeente Valkenburg aan de Geul.</u></p>	

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		De gemeenteraad voorstellen om de Brandbeveiligingsverordening gemeente Valkenburg aan de Geul vast te stellen conform bijgevoegd voorstel.	Akkoord.
9	BO & WO	<u>Geneindestraat 4: welstandsaanvraag voor het uitbreiden van een fietsenstalling.</u> In principe medewerking te verlenen aan het plan voor het uitbreiden van de fietsenstalling, onder voorwaarde dat de welstandscommissie positief adviseert ten aanzien van een aangepast plan.	Akkoord.
10	BO & WO	<u>Uitstalling van het scooterverhuurbedrijf gelegen aan de Nieuweweg 18 te Valkenburg.</u> Het advies is om het plaatsen van scooters voor de verhuur op en voor perceel Nieuweweg 18 te Valkenburg toe te staan.	Akkoord
11	GW	<u>Vervanging stadsrondrit door milieuvriendelijk alternatief.</u> Het IMK opdracht verlenen voor haalbaarheidsonderzoek.	Akkoord.
12	GW	<u>Parkeerverbod entree Beckerswei.</u> Akkoord met <ul style="list-style-type: none"> a. voornemen tot instellen parkeerverbod over ca. 25 meter aan entree Beckerswei; b. publicatie voornemen in Heuvelland Aktueel; c. verdere afhandeling verkeersbesluit aan afd. Gemeentewerken laten. 	Akkoord.
13	GW	<u>Parkeerverbod bochtgedeelte straat de Valkenberg.</u> Akkoord met <ul style="list-style-type: none"> a. voornemen c.q. instellen parkeerverbod over ca. 40 meter in bochtgedeelte straat de Valkenberg; b. publicatie voornemen in Heuvelland Aktueel; c. verdere afhandeling verkeersbesluit aan afdeling Gemeentewerken laten. 	Akkoord.
14	GW	<u>Locatie weekmarkt centrum Valkenburg.</u> Bij de ontwerpfase van de herinrichting openbare ruimte inzetten op handhaven van de weekmarkt op het Th. Dorrenplein met een eventuele uitloop richting Dr. Erensstraat.	Akkoord.

15

GW

Vorbereidingstraject herinrichting openbare ruimte centrum.

Het voorgenomen gunningsbeleid omzetten in definitieve gunning aan combinatie Plangroep Heggen/Movares.

Akkoord.