

BESLUITENLIJST:

van de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul, gehouden op 30 oktober 2007.

AANWEZIG: Burgemeester drs. M.J.A. Eurlings.
Wethouders drs. H.M.L. Dauven en J.I.M. Kleijnen.
Algemeen directeur/gemeentesecretaris: L.T.J.M. Bongarts.

AFWEZIG: Wethouder mr. F.M.W.M. Leenders-Habets.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
1	FAZA	<u>De notulen van de vergadering van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2007.</u>	Akkoord.
2	P&O	<u>Personeelsaangelegenheden.</u>	Besproken.
3	SECR	<u>Gewestelijke- en overige algemene aangelegenheden.</u>	Ontwikkelingen met betrekking tot het kerngebied. Op 23 en 24 november a.s. nemen de burgemeester en wethouder Kleijnen deel aan het overleg met de kerngebiedgemeenten. Ontwikkelingen met betrekking tot het project 'social return'. Het College staat positief tegenover dit initiatief.
4	FIN	<u>Verzoek schutterij St. Mauritius Schin op Geul tot kwijtschelding legeskosten.</u> Aan het verzoek niet tegemoetkomen, omdat op grond van artikel 8 van de geldende legesverordening kwijtschelding niet mogelijk is.	Akkoord.
5	KV	<u>Gratis dagblad De Pers op kantoor.</u> Ik adviseer u om een proefperiode aan te gaan van circa 2 maanden. En de proefperiode te evalueren met de bodes en het hoofd van de afdeling FAZA.	Akkoord.
6	MO	<u>Project jeugdparticipatie.</u> Instemmen met: <ul style="list-style-type: none">• De opzet van het participatieproject zoals in de bijlage Kidsvision Valkenburg is beschreven;• Het financieren van de kosten van het project van € 5.781,-- uit het budget voor de woensdagmiddagactiviteiten van 2008 (post 6.630.050-42031).	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
7	MO	<u>Regionale prioriteiten volksgezondheidsbeleid 2008-2011 en de lokale aanpak volksgezondheidsbeleid Valkenburg aan de Geul 2008-2011.</u>	
		Het bijgaande raadsvoorstel voorleggen aan het presidium met het verzoek het op te voeren als agendapunt voor de raad van 17 december 2007.	Akkoord.
8	AZ/ BEV	<u>Voortgang project Campus Polfermolen</u>	
		De raad op de hoogte te stellen van de stand van zaken rondom de onderhandelingen met LVO middels bijgaand informatiebulletin.	Akkoord.
9	BO & WO	<u>Rectificatie collegenota verzoek om geldelijke steun bij de restauratie Nicolaas en Barbarakerk.</u>	
		Te besluiten om uw collegebesluit d.d. 9 oktober 2007 inzake geldelijke steun Nicolaas en Barbarakerk te wijzigen in die zin dat de reeds toegekende subsidie van € 17.000,- wordt verhoogd tot € 24.291,- zijnde 10 % van de door het rijk vastgestelde subsidiabele restauratiekosten.	Akkoord.
10	BO & WO	<u>Verzoek om bouwvergunning voor het bouwen van een stal op het perceel behorende bij het pand Lindenstraat 21 te Berg en Terblijt van de heer J. Crasborn.</u>	
		Bouwvergunning verlenen onder de gestelde voorwaarden.	Akkoord.
11	BO & WO	<u>Verzoek van Hotel op de Beek om bouwvergunning voor het uitbreiden van het hotel met een polyvalente ruimte gelegen op het adres Hoogbeek 12 te Schin op Geul.</u>	
		Bouwvergunning verlenen onder de gestelde voorwaarden.	Akkoord.
12	BO & WO	<u>Erfpachtterrein Spauwen in bedrijventerrein De Valkenberg.</u>	
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Voor het terrein van Het Zuiden/Spauwen in De Valkenberg een gezamenlijke 	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
----	-----	--------	--------

tweedeskundigentaxatie laten uitvoeren en taxateur Pröpper namens de gemeente laten taxeren;

- In de opdracht aan de taxateurs en ook ten opzichte van de heer Spauwen de voorwaarde voorop stellen dat de gemeente op een gedeelte van het terrein op korte termijn een vrachtwagen-parkeerplaats wil aanleggen.

13

BO &
WO

Actualiseren handhaving bouw- en regelgeving naar aanleiding van de gewijzigde Woningwet die op 1 april 2007 in werking is getreden in het algemeen en artikel 100d in het bijzonder.

1. handhavingsbeleid bij illegale bouw- en sloopwerkzaamheden of bouwen/slopen in strijd met de verleende vergunning vast te stellen (artikel 40 juncto artikel 100 e.v. Woningwet);
2. bij illegale bouw-/sloopwerkzaamheden of bouwen/slopen in strijd met de verleende vergunning besluiten tot het staken van het bouwen, gebruik of slopen
3. en tevens een last onder dwangsom op te leggen:
 - a. bij illegaal bouwen/bouwen in strijd met een vergunning ter hoogte van een derde van de (geraamde) bouwkosten met een minimum van € 3.500,--
 - b. bij illegaal slopen of slopen in strijd met een vergunning ter hoogte van een vijfde van de meest recente WOZ-waarde met een minimum van € 5.000,--
4. gezien de aard van de overtredingen en de noodzaak om in dergelijke gevallen snel en doelmatig te kunnen optreden, deze bevoegdheid van het college mandateren aan het hoofd afdeling Bouwen en Wonen en bij diens afwezigheid aan de directeur SOB of hun plaatsvervangers.

Akkoord met dien verstande dat te allen tijde verdubbeling van de leges van toepassing is als sprake is van achteraf legaliseren, dus ook na een eerste aanschrijving.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
14	BR	<u>Aanvraag gebruiksvergunning (vergunning brandveilig gebruik) voor het bouwwerk, gelegen Neerhem 25 te Valkenburg aan de Geul</u>	
		Gebruiksvergunning verlenen aan Brasserie "Rooding" onder de gestelde voorwaarden voor het bouwwerk Neerhem 25 te Valkenburg aan de Geul.	Akkoord.
15	BO & WO	<u>Verzoek van mevrouw van Dijk, Lindenstraat 29, 6325 PA Berg en Terblijt om bouwvergunning voor het herinrichten van de zolderverdieping en het aanbrengen van dakkapellen.</u>	
		Bouwvergunning verlenen onder de gestelde voorwaarden.	Akkoord.
16	BO & WO	<u>Offertes van stedenbouwkundige bureaus voor actualisering beeldkwaliteitsplan voor het centrum van Valkenburg.</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. onder voorwaarde dat de Raad op 6 november instemt met de begroting 2008-2011, specifiek het budget beoogt ter dekking van een deel van de kosten, instemmen met de keuze voor Bro Tegelen; 2. gelet op de onder 1 gestelde voorwaarde, de directeur SOB het mandaat te verlenen om dit bureau schriftelijk, echter niet eerder dan 7 november 2007 de opdracht geven om te starten met de actualisering van het beeldkwaliteitsplan voor het centrum van Valkenburg; 3. aan het andere bureau schriftelijk, gemotiveerd, de keuze kenbaar maken. 	Akkoord.
17	BO & WO	<u>Bebouwen open locatie in Berg en Terblijt: princepeaanvraag.</u>	
		De initiatiefnemer via de bijgevoegde brief te berichten dat het college van burgemeester en wethouders en onder voorwaarden bereid is om mee te werken aan de aanvraag.	Aangehouden.
18	BO & WO	<u>Intrekken Wet op de Openluchtrecreatie.</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. in te stemmen met de 	Aangehouden.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		<p>voorliggende conceptnota "Nota kampeerbeleid gemeente Valkenburg aan de Geul 2007-2012".</p> <p>2. de belangenorganisaties en de dorpsraden in de gelegenheid te stellen op de conceptnota te reageren voor 1 november 2007.</p>	
19	GW	<p><u>Uitwegvergunning Servaashof 25 te Berg en Terblijt.</u></p> <p>Wij adviseren uw college om de heer Vaessen een uitwegvergunning te verlenen voor het perceel Servaashof 25 te Berg en Terblijt.</p>	Akkoord.
20	GW	<p><u>Vragen ex artikel 41 Reglement van Orde inzake het opheffen voetpad Langen Akker te Berg.</u></p> <p>De vragen beantwoorden middels bijgevoegd concept.</p>	Akkoord.
21	BR	<p><u>Aanvraag gebruiksvergunning (vergunning brandveilig gebruik) voor het bouwwerk, gelegen Plenkertstraat 11 te Valkenburg aan de Geul.</u></p> <p>Gebruiksvergunning verlenen aan Restaurant Bellini onder de gestelde voorwaarden voor het bouwwerk Plenkertstraat 11 te Valkenburg aan de Geul.</p>	Akkoord.
22	BR	<p><u>Aanvraag gebruiksvergunning (vergunning brandveilig gebruik) voor het bouwwerk, gelegen Onderstestraat 35 te Valkenburg aan de Geul.</u></p> <p>Gebruiksvergunning verlenen aan Ronald Mc Donald Kindervallei onder de gestelde voorwaarden voor het bouwwerk Onderstestraat 35 te Valkenburg aan de Geul.</p>	Akkoord.

1	Cabaret 2007 Sophianum.	V.k.a.
2	Afscheidsreceptie van de heer T van Doezelaar van BAG B.V. op 16 november a.s. in kasteel Elsloo.	Briefje van verhindering sturen.
3	Jaarsymposium 2007 LLTB op 15 november a.s. in Roermond.	V.k.a.
4	Congres “Gemeente en Mediation” op 30 november 2007 in Bussum.	V.k.a.
5	Uitnodiging prijsuitreikingen 2007 Club 48 op 26 november a.s. in 's Hertogenbosch.	Deelname door wethouder Dauven.
6	Sponsordiner van het Gilde Blauw Sjuut op 30 november a.s. te Heerlen.	Geen deelname.
7	Conferentie “Talent Vergrijst Niet “ op 18 december a.s. in Maastricht.	V.k.a.
8	Nederlands Genootschap van burgemeesters: Ondersteuning bij crises.	V.k.a.
9	Themabijeenkomst: “Goede voeding hoeft niet duur te zijn” op 14 november a.s. in het Polfercenter.	Deelname door wethouder Dauven.
10	Presentatie eerste CD van Jordy Swillens op 4 november a.s.	Briefje van verhindering sturen.
11	Opening (speciaal)bierencafé “De Leeuw van Vlaanderen” op 31 oktober a.s. te Gulpen.	Briefje van verhindering sturen.

1	De Stichting Iris Helpt.	V.k.a.
2	Dankbetuigingen van ds. A. Witte.	V.k.a.
3	Geboorte van Joran Felder, zoon van Wiel en Tamara Felder.	Feliciteatiebezoek door burgemeester en secretaris.
4	Verslag vergadering MT d.d. 23 oktober 2007.	V.k.a.
5	Dankbetuiging van het echtpaar Rutten.	V.k.a.
6	Uitnodiging vijftig jarig lidmaatschap van N. Huntjens van Harmonie Amicitia.	Deelname door de burgemeester en wethouder Dauven (18.45 uur combineren huldiging harmonie en feliciteren N. Huntjens).

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul d.d. 6 november 2007

Secretaris,

Voorzitter,