

BESLUITENLIJST:

van de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul, gehouden op 30 januari 2007.

AANWEZIG: Burgemeester drs. C.A.C.M. Nuijstens.
Wethouders drs. H.M.L. Dauven en mevrouw mr. F.M.W.M. Leenders- Habets.
Algemeen directeur / gemeentesecretaris: L.T.J.M. Bongarts.

AFWEZIG: Wethouder J.I.M. Kleijnen.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
1	FAZA	<u>De notulen van de vergadering van burgemeester en wethouders van 23 januari 2007.</u>	Akkoord, de afspraak dat het plan van aanpak, dat thans door de NV Ontwikkelingsmaatschappij wordt opgesteld in het kader van het project van EZ, aan het College wordt voorgelegd, wordt nogmaals bevestigd.
2	P&O	<u>Personeelsaangelegenheden.</u>	Besproken.
3	SECR	<u>Gewestelijke- en overige algemene aangelegenheden.</u>	N.v.t.
4	FAZA	<u>Huisvesting bestuurlijke ondersteuning en ambtelijke organisatie.</u> 1. Bouwkundige aanpassingen van de 2 ^e verdieping waar gemeentewerken is gehuisvest; 2. huur van de Wilhelminalaan voor de termijn tot verdere ontwikkeling van de plannen van de eigenaar of tot permanente huisvesting is gerealiseerd voor de Griffie c.a. 3. tijdelijke huisvesting van de raadsfracties, rekenkamer en handhaving in het pand Wilhelminalaan 43-47, alsmede als algemene vergaderlocatie; 4. aanpassen kantine door andere inrichting met vergaderruimte; 5. oppakken plannen om te komen tot realisatie van permanente huisvesting aan/bij het stadhuis van de griffie c.a. voor het jaar 2010; 6. de te maken kosten dekken uit de post voorziening huisvesting.	Akkoord.
5	BZ	<u>Hotelonderzoek.</u> Bijgaande brief verzenden naar alle logiesverstreckende bedrijven in Valkenburg aan de Geul.	Akkoord, inclusief tekstuele aanpassingen.
6	MO	<u>De door u aangehouden "Offerte Arcadis Regio BV inzake het opstellen van bebouwingsplannen"</u>	

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		<p>1. Arcadis Regio BV opdracht verstrekken om voor een bedrag van Euro 9.900,-- de werkzaamheden zoals verwoord in de offerte van 16 januari 2007 met kenmerk 110501/ZC7/076/70160 uit te voeren.</p> <p>2. ISA-Sport vragen de 3 jaarlijkse keuring al in januari van dit jaar te doen voor een bedrag van Euro 7.675,-- exclusief BTW meerwerk uit te voeren conform de offerte van 23 januari 2007 met kenmerk ISA.07.000160/JAS/kvk.</p> <p>3. het totaal benodigde budget te putten uit het door de gemeenteraad beschikbaar gestelde krediet voor het "Aansturen efficiënt gebruik sportcomplexen" ad Euro 50.000,--.</p> <p>4. het presidium voorstellen het agendapunt "Nota buitensportcomplexen" van de raadsagenda van 17 maart 2007 te verwijderen</p>	Akkoord.
7	MO	<p><u>Afkoop loonverplichtingen jongerenwerker Stichting Traject.</u></p> <p>Wij stellen u voor akkoord te gaan met het onderhandelingsresultaat en aan de stichting Traject eenmalig een bedrag ad Euro 25.000,-- ter beschikking te stellen als afkoop van de loonverplichtingen van de jongerenwerker. Dit bedrag putten uit de post reserve welzijn.</p>	Akkoord.
8	MO	<p><u>Subsidieaanvraag voor het project De Tent van Emil.</u></p> <p>Instemmen met het beschikbaar stellen van de gevraagde subsidie voor dit project van Euro 5000,-- Instemmen met de dekking van deze subsidie uit het restant budget 2006 van het product jeugdverenigingen (post 6.630.050)</p>	Akkoord.
9	MO	<p><u>Projectvoorstel "Schuldhelpverlening voor jong en oud".</u></p> <p>- Akkoord gaan met het projectvoorstel "Schuldhelpverlening voor jong en oud" –de door het Rijk beschikbaar gestelde subsidie ad Euro 27.906,-- volledig aanwenden ter bekostiging van het project;</p> <p>- het projectvoorstel "Schuldhelpverlening voor jong en oud" ter kennisgeving aanbieden aan de commissie CSWO.</p>	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
10	MO	<u>Jaarinvulling 2007 Beleidsplan Educatie Maastricht en Mergelland 2005-2009.</u>	
		<p>Via het presidium aan de gemeenteraad voor te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de jaarinvulling 2007 van het Beleidsplan Educatie Maastricht en Mergelland 2005-2009 vaststellen; - de door het rijk beschikbaar te stellen budgetten voor de jaarschijf 2007 aanwenden ter bekostiging van activiteiten Educatie voor inwoners Maastricht en Mergelland, overeenkomstig de in de jaarinvulling opgenomen uitgangspunten, beleidskaders en de financiële paragraaf; - het college van burgemeester en wethouders van Maastricht machtigen tot het met het ROC Leeuwenborgh aangaan van overeenkomsten tot inkoop van educatie-activiteiten. 	Aangehouden.
11	MO	<u>Wijziging exploitatievergunning kamperen van camping Den Dries.</u>	
		<p>Tegemoet komen aan het verzoek van de exploitanten van camping Den Dries en toestemming te verlenen om de camping ook buiten het seizoen te exploiteren. Aan deze toestemming de voorwaarde te verbinden, dat de streekeigen groenblijvende randbeplanting minimaal 1.70 meter hoog moet zijn en van voldoende dikte, om de kampeermiddelen zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken.</p>	Akkoord, met dien verstande dat de gewenste aard van de camping (met als uitgangspunt geen overlast veroorzakend voor de omgeving) opgenomen moet worden, nu in de vergunningverlening en daarna in het bestemmingsplan.
12	BO	<u>Samenwerkingsovereenkomst met Rabo- vastgoed.</u>	
		<p>Akkoord met de voorliggende intentieovereenkomst en de burgemeester en de wethouder economie te machtigen kleine aanpassingen aan te brengen voor zoverre de essentie van de overeenkomst in stand blijft en de kosten ad Euro 10.000,-- te voldoen uit de toeristische middelen.</p>	Aangehouden.
13	BO & WO	<u>Bestuurlijk overleg Woningstichting Berg en Terblijt inzake prestatie-afspraken 2007.</u>	
		<p>Prestatie-afspraken voor kennisgeving aannemen. Diverse onderwerpen komen opeenvolgend aan de orde in de collegevergaderingen.</p>	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
14	BO & WO	<u>Brief van de werkgroep Niks aan de Hand over het grondbeleid van de gemeente.</u>	
		De gestelde vragen beantwoorden middels de concept-brief.	Akkoord.
15	BO & WO	<u>Planschadeclaim familie Manuhutu-Knubben, Nieuweweg 206, 6301 EX te Valkenburg aan de Geul.</u>	
		Aan de raad op 19 maart 2007, via het presidium, het raadsvoorstel voorleggen met het advies in te stemmen met het standpunt om verzoekers niet-ontvankelijk te verklaren en de planschadeclaim af te wijzen.	Akkoord.
16	BO & WO	<u>Verleende aanlegvergunningen en vrijstellingen 4^e kwartaal 2006: verantwoording mandaat.</u>	
		Kennis te nemen van op grond van mandaat verleende aanlegvergunningen en vrijstellingen.	Akkoord.
17	BO & WO	<u>Verzoek om wijziging ten naamstelling van een pachtovereenkomst.</u>	
		De pachtovereenkomst met wijlen de heer J.B.M. Drummen overschrijven op diens broer de heer H.J.M Drummen, Rijksweg 148 te Berg en Terblijt.	Akkoord.
18	BO & WO	<u>Bezwaren (4) gericht tegen het besluit om tijdelijk vrijstelling te verlenen voor het gebruik van een deel van een garage bij het pand Valkenburgerstraat 9 in Berg en Terblijt, ten behoeve koude cateringwerkzaamheden.</u>	
		De bezwaren conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften ongegrond verklaren en het bestreden besluit handhaven echter onder aanpassing van voorwaarde 2.	Akkoord, de voorwaarde nader afstemmen met de aanvrager.
19	BO & WO	<u>Bezwaarschrift gericht tegen de aan de heer Ubaghs verleende (gewijzigde) bouwvergunning voor het bouwen van een overkapping op zijn perceel Valkenburgerstraat 51 in Berg en Terblijt.</u>	
		Het bezwaarschrift conform het advies van de commissie voor de bezwaarschriften ongegrond verklaren en	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		het bestreden besluit handhaven.	
20	BO & WO	<u>Gebruik agrarische bedrijfsruimte Stevensweg ongenummerd als logies voor buitenlandse seizoensarbeiders door de heer J.M.H. Schaepkens (strijdig gebruik perceel).</u>	
		<p>De heer Schaepkens te berichten dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - slechts een bouwvergunning is verleend voor het vernieuwen en vergroten van de bedrijfsruimte; - er geen gemeentelijk beleid is voor de huisvesting van buitenlandse werknemers; - op basis van het geldende bestemmingsplan wonen op het perceel Stevensweg ongenummerd, in geen enkele vorm is toegestaan; - er incidentele controles zullen worden uitgevoerd; - mocht er uit deze controles blijken dat de heer Schaepkens toch nog werknemers laat overnachten in de bedrijfsruimte, de gemeente zal overgaan tot het nemen van een dwingende maatregel voor elke overtreding die door de toezichthouder wordt geconstateerd. 	Akkoord.
21	BO & WO	<u>Monitor 2006 Regionale Woonvisie Maastricht en Mergelland.</u>	
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Instemmen met de conclusies en aanbevelingen van de monitor 2006; 2. De uitkomsten van deze monitor ter kennisname aan te bieden aan de commissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer. 	Akkoord, inzetten op regionale sturing.
22	BO & WO	<u>Keutenberg 8: principeverzoek verbouwen stal tot vakantieappartement en vestiging van kamperen bij de boer (Pa/6116)</u>	
		<p>Via de bijgevoegde brief, de maatschap Keulers-Crombach meedelen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dat u bereid bent principemedewerking te verlenen aan het gedeelte van het verzoek dat betrekking heeft op het inpandig realiseren van een vakantieappartement; 2. dat u <u>niet</u> bereid bent medewerking te verlenen aan het gedeelte van het verzoek dat betrekking heeft op het realiseren van 'een kamperen' bij de 	Akkoord.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		boervoorziening bij hun agrarisch bedrijf en: 3. dat alternatieven mogelijk zijn en deze ook in hoofdlijnen aangeven.	
23	GW	<u>Verzoek om bewegwijzering naar bedrijf HAJE Electronics</u> Het verzoek van de heer Biermans van HAJE Electronics afwijzen omdat deze niet voldoet aan de criteria zoals opgenomen in het beleidsplan "Wegwijs in Valkenburg".	Akkoord.
24	GW	<u>Parkeerprobleem Grachtstraat.</u> <ul style="list-style-type: none"> - Een extern bureau een ontwerp en kostenraming laten maken; - enquête uitvoeren over invoeren parkeervergunningen; - het ontwerp presenteren aan de bewoners (inclusief resultaten enquête over parkeervergunningen); - n.a.v. opmerkingen bewoners aanpassen + bestek maken; - werk onderhands aanbesteden. 	Akkoord.
25	GW	<u>Brief platform detailhandel Nederland inzake plaatsen van anti-ramkraakpalen.</u> Wij adviseren uw college om het platform conform bijgevoegde conceptbrief te antwoorden dat het mogelijk is om in overleg met de gemeente voorzieningen te treffen op verantwoorde wijze.	Akkoord.
26	GW	<u>Brief Niks aan de Hand m.b.t. omgeving kasteel Den Halder.</u> Brief beantwoorden conform bijgaand concept: -verlichting wordt frequent geïnspecteerd; -er komt in het Heuvelland geen specifiek artikel over de verschillende hulpdiensten; -er is geen neergeworpen hekwerk gevonden bij de Reuzentrap in het Polferbos.	Akkoord. N.a.v. hiervan is gesproken over onderhoud Kuurpark en daarover wordt contact opgenomen met Holland Casino.
27	GW	<u>Verzoek voor:</u> <u>- het plaatsen van 2 lichtmasten ter plaatse van de parkeerplaats Langen Akker nabij de begraafplaats.</u> <u>-het snoeien van het bosplantsoen</u>	

NR	AFD	RESUME	ADVIES
		<p>- het afwijzen van het verzoek voor het plaatsen van 2 lichtmasten aangezien de politie verklaard heeft dat: “er helemaal niets aan de hand is op de parking” . –het periodiek snoeien van het bosplantsoen.</p>	Akkoord, wel een bord plaatsen en over 1 jaar evalueren.
28	GW	<p><u>Artikel 41 vraag raadsfractie SP inzake buurtbus voor Houthem.</u></p> <p>Bijgaand concept-antwoord versturen.</p>	Aangehouden.
29	BR	<p><u>Aanvraag gebruiksvergunning (vergunning brandveilig gebruik) voor het bouwwerk, gelegen Kerkstraat 1 Valkenburg aan de Geul.</u></p> <p>Gebruiksvergunning verlenen aan Café 't Trefpunt de gestelde voorwaarden voor het bouwwerk Kerkstraat 1 te Valkenburg aan de Geul</p>	Akkoord.
30	BR	<p><u>Aanvraag gebruiksvergunning (vergunning brandveilig gebruik) voor het bouwwerk, gelegen Koningswinkelstraat 38 te Valkenburg aan de Geul.</u></p> <p>Gebruiksvergunning verlenen aan Café Oud Broekhem de gestelde voorwaarden voor het bouwwerk Koningswinkelstraat 38 te Valkenburg aan de Geul</p>	Akkoord.

1	Verslag MT d.d. 22 januari 2007.	V.k.a.
2	Schrijven burgemeesters aan kabinetsinformatuur betreffende schaalgrootte gemeenten.	V.k.a.
3	Folder Stella Maris college betreffende snel wegwijs in je eigen onderwijs.	V.k.a.
4	Provincie Limburg: Dag van de leefbaarheid op 28 februari 2007 in Heythuysen.	V.k.a.
5	Overdracht sleutel jeugdcarnavalsverenigingen in Schin op Geul op 16 februari 2007 om 20.11 uur.	Deelname door het College.
6	Congres "Interreg:verken uw grenzen ! " op 14 februari 2007 in Eindhoven.	V.k.a.
7	VNG: manifest van de gemeenten.	V.k.a.
8	Presentatie van carnavalskrant Heuvelland Aktueel op 12 februari a.s. om 16.00 uur in hotel Walram.	V.k.a.
9	Receptie jeugdcarnaval Broekhem op 4 februari 2007 in Jeugdhuis De Beemde.	Deelname door het College.
10	Receptie jeugd c.v. Houthem op 4 februari a.s.	Deelname door het College.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul d.d. 6 februari 2007.

Secretaris,

Voorzitter,

BESLUITENLIJST:

van de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul, gehouden op 30 januari 2007.

AANWEZIG: Burgemeester drs. C.A.C.M. Nuijens.
Wethouders drs. H.M.L. Dauven en mevr. Mr. F.M.W.M. Leenders-Habets
Algemeen directeur / gemeentesecretaris: L.T.J.M. Bongarts.

AFWEZIG: Wethouder J.I.M. Kleijnen.

NR	AFD	RESUME	ADVIES
1	SECR	<u>De in opdracht van 3W door Bob van Reeth ontwikkelde stedenbouwkundige visie van dat deel van de fysieke Wellnessboulevard waar de retail tot verdere ontwikkeling dient te komen, onder voorwaarden in procedure te brengen.</u>	Akkoord te gaan met bijgevoegd besluit. Akkoord.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul d.d. 27 februari 2007.

Secretaris,

Voorzitter,